

Số: 2432./TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 797/2022/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 503/2022/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 71/2022/QĐ-SCBSBA ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 835/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 836/QĐ-CCTHADS, Số 837/QĐ-CCTHADS và số 838/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện huyện Hóc Môn;

Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất ở, nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 199, tờ bản đồ số 53 (TL 2005), diện tích 423,3m², địa chỉ 120/3 ấp Tam Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận số CH00137 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 15/02/2011 cho bà Trần Thị Tốt với tư cách là người đại diện của những người thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là di sản thừa kế của ông Trần Văn Ba (Chết năm 1998) và bà Trần Thị Tho (Chết năm 1999).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

- Biểu phí thẩm định;

- Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, số 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Lùng